



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број предмета: ROP-MSGI-27778-LOC-1/2017
Заводни број: 350-02-00317/2017-14
Датум: 19.10.2017.
Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Телеком Србија ад, Таковска 2, Београд за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 16. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/15), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15 и 114/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/15 и 96/16), у складу са Просторним планом подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш („Службени гласник РС“ број 69/03 и 121/14), Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора граница Хрватске-Београд (Добановци) („Сл.гласник РС“, бр. 69/03, 147/14), Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица - Београд (Батајница) („Сл.гласник РС“, бр. 69/03, 36/10, 143/14), Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега („Службени гласник РС“, број 37/06, 31/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број 031-01-45/2016-02 од 06.10.2016. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I за изградњу мрежног система WIFI access point-а и радио базних станица Мобилне телефоније Србије за пружање услуга широкопојасног приступа интернету и унапређења мобилних комуникационих услуга на коридорима аутопутева на територији Републике Србије, на деловима кп 5167 КО Бегаљница и к.п. 3471 КО Дражањ, општина Гроцка, кп 14520 КО Лапово, општина Лапово, кп 4611/2 КО Краљево, општина Алексинац, кп 10015/1 КО Лозовик, општина Велика Плана, кп 12381/2 КО Рума, општина Рума, кп 3789/31, КО Лаћарак и кп 3110/2, КО Кузмин, општина Сремска Митровица, кп 6854 КО Ковиљ, град Нови Сад, кп 598/13 КО Биково и кп 8657/3 КО Чантавир, град Суботица, кп 9917/2 КО Хоргош, општина Кањижа и кп 1214/1 КО Врнчани, општина Горњи Милановац, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Просторним планом подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш, Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора граница Хрватске-Београд (Добановци), Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица - Београд (Батајница) и Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега.**

Категорије „Г“, класификационог броја: 221300

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Предметне катастарске парцеле се налазе обухвату Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш, Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора граница Хрватске-Београд (Добановци), Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица - Београд (Батајница) и Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега у оквиру саобраћајних површина, на постојећим и планираним стајалиштима – паркинзима.

На катастарским парцелама у оквиру постојећих и планираних пратећих садржаја аутопутева – зелених површина у оквиру стајалишта/паркинга се планира изградња мрежног система WIFI access point-а и радио базних станица Мобилне телефоније Србије за пружање услуга широкопојасног приступа интернету и унапређења мобилних комуникационих услуга.

Чланом 130. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи је предвиђено да „за изградњу телекомуникационих и објеката електропреносне и електродистрибутивне мреже, за које се по овом закону издаје грађевинска дозвола, односно решење из члана 145. овог закона на подручју за које није донет плански документ или важећим планским документом није предвиђена изградња те врсте објекта, локацијски услови се издају у складу са условима органа, односно организација надлежних за послове телекомуникација, односно енергетике на основу годишњих планова развоја тих мрежа на територији Републике Србије, у складу са законом.“

ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Изградња је планирана на следећим локацијама:

Назив локације	Бр. парцеле	КО/општина	аутопут	стационажа	страна аутопута
„Бегаличко брдо“ BU1028, BL1028	5167	Бегалица, Гроцка	Е-75 Београд - Ниш	230+575	десно
„Дражањ“ BU1029, BL1029	3471	Дражањ, Гроцка	Е-75 Београд - Ниш	240+270	десно
„Баточина“ KGU113, KGL113	14520	Лапово, Лапово	Е-75 Београд - Ниш	314+809	десно
„Бобовиште“ NIU142, NIL142	4611/2	Краљево, Алексинач	Е-75 Београд - Ниш	402+852	десно
„Лозовик“ SDU61, SDL61	10015/1	Лозовик, Велика Плана	Е-75 Београд - Ниш	275+860	лево
„Пећинци“ SMU132, SML132	12381/2	Рума, Рума	Е-70 граница са Хрватском -	62+400	лево

			Београд		
„Кузмин 2“ SMU133, SML133	3789/31	Лаћарак, Сремска Митровица	Е-70 граница са Хрватском - Београд	33+600	десно
„Адашевци“ SMU134, SML134	3110/2	Кузмин, Сремска Митровица	Е-70 граница са Хрватском - Београд	20+910	десно
„Ковиљ“ NSU249, NSL249	6845	Ковиљ, Нови Сад	Е-75 Суботица - Београд	133+807	десно
„Биково“ SUU103, SUL103	598/13	Биково, Суботица	Е-75 Суботица - Београд	30+453	десно
„Чантавир“ SUU104, SUL104	8657/3	Чантавир, Суботица	Е-75 Суботица - Београд	43+000	десно
„Хоргош“ SUU105, SUL105	9917/2	Хоргош, Кањижа	Е-75 Суботица - Београд	7+416	лево
„Синошевићи 2“ CAU108, CAL108	1214/1	Врнчани, Горњи Милановац	Е-763 Београд – Јужни Јадран (Београд – Пожега)	98+475	лево

На предметним тачкама мрежног система планирана је изградња антенских стубова висине 24-36 метара, са антенским системима за Wifi и мобилну телефонију са пратећим кабинетима и опремом. Висина стубова зависиће од могућности дате локације да прихвати овакву врсту објекта.

III УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ И УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ:

Саобраћајна мрежа:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати ЈП Путеви Србије, ROP-MSGI-27778-LOC-1-NPAP-12/2017 од 28.09.2017. године.

Електроенергетска мрежа:

Укрштање и паралелно вођење

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова у погледу укрштања са електроенергетским објектима, датих условима Електромрежа Србије АД, ROP-MSGI-27778-LOC-1-NPAP-17/2017 од 19.10.2017. године.

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова у погледу укрштања са електроенергетским објектима, датих условима ОДС «ЕПС Дистрибуција»:

- Огранак Младеновац ROP-MSGI-27778-LOC-1-HPAP-22/2017 од 12.10.2017. године,
- Огранак Крагујевац ROP-MSGI-27778-LOC-1-HPAP-23/2017 од 28.09.2017. године,
- Огранак Ниш ROP-MSGI-27778-LOC-1-HPAP-24/2017 од 16.10.2017. године,
- Огранак Смедерево, погон Велика Плана ROP-MSGI-27778-LOC-1-HPAP-25/2017 од 12.10.2017. године,
- Огранак Рума ROP-MSGI-27778-LOC-1-HPAP-26/2017 од 18.10.2017. године,
- Огранак Сремска Митровица ROP-MSGI-27778-LOC-1-HPAP-27/2017 од 06.10.2017. године,
- Огранак Нови Сад ROP-MSGI-27778-LOC-1-HPAP-28/2017 од 26.09.2017. године,
- Огранак Суботица ROP-MSGI-27778-LOC-1-HPAP-29/2017 од 11.10.2017. године,
- Огранак Чачак, погон Горњи Милановац ROP-MSGI-27778-LOC-1-HPAP-30/2017 од 09.10.2017. године.

Прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 14. став 4. Уредбе о локацијским условима.

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

За потребе издавања грађевинске дозволе потребно је доставити уговор закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована потреба изградње недостајуће инфраструктуре.

Телекомуникациона мрежа:

При пројектовању и извођењу радова на изградњи аутопута у свему се придржавати услова:

- Теленор доо, ROP-MSGI-27778-LOC-1-HPAP-18/2017 од 19.10.2017. године,
- „Serbia broadband – Српске кабловске мреже“ д.о.о., ROP-MSGI-27778-LOC-1-HPAP-19/2017 од 18.10.2017. године.

Железничка инфраструктура:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Инфраструктура железнице Србије, ROP-MSGI-27778-LOC-1-HPAP-20/2017 од 18.10.2017. године.

IV ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Безбедност ваздушног саобраћаја:

При пројектовању и изради техничке документације придржавати се Решења о сагласности издатим од стране Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, број у систему ROP-MSGI-27778-LOC-1-HPAP-15/2017 од 02.10.2017. године.

Заштита природе:

При пројектовању и изградњи у свему се придржавати услова датих:

- Решењем Завода за заштиту природе Србије, ROP-MSGI-27778-LOC-1-HPAP-13/2017 од 11.10.2017. године,
- Решењем Покрајинског завода за заштиту природе, ROP-MSGI-27778-LOC-1-HPAP-18/2017 од 29.09.2017. године.

Услови одбране земље:

Министарство одбране нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље, у складу са Обавештењем бр. 3366-4 од 10.10.2017. године, ROP-MSGI-27778-LOC-1-HPAP-16/2017 од 12.10.2017. године.

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

За потребе издавања локацијских услова за изградњу мрежног система, министарство је по службеној дужности прибавило услове:

- ЈП Путеви Србије, ROP-MSGI-27778-LOC-1-HPAP-12/2017 од 28.09.2017. године;
- Електромрежа Србије АД, ROP-MSGI-27778-LOC-1-HPAP-17/2017 од 19.10.2017. године;
- ОДС «ЕПС Дистрибуција»:
 - Огранак Младеновац ROP-MSGI-27778-LOC-1-HPAP-22/2017 од 12.10.2017. године,
 - Огранак Крагујевац ROP-MSGI-27778-LOC-1-HPAP-23/2017 од 28.09.2017. године,
 - Огранак Ниш ROP-MSGI-27778-LOC-1-HPAP-24/2017 од 16.10.2017. године,
 - Огранак Смедерево, погон Велика Плана ROP-MSGI-27778-LOC-1-HPAP-25/2017 од 12.10.2017. године,
 - Огранак Рума ROP-MSGI-27778-LOC-1-HPAP-26/2017 од 18.10.2017. године,
 - Огранак Сремска Митровица ROP-MSGI-27778-LOC-1-HPAP-27/2017 од 06.10.2017. године,
 - Огранак Нови Сад ROP-MSGI-27778-LOC-1-HPAP-28/2017 од 26.09.2017. године,
 - Огранак Суботица ROP-MSGI-27778-LOC-1-HPAP-29/2017 од 11.10.2017. године,
 - Огранак Чачак, погон Горњи Милановац ROP-MSGI-27778-LOC-1-HPAP-30/2017 од 09.10.2017. године;
- Теленор доо, ROP-MSGI-27778-LOC-1-HPAP-18/2017 од 19.10.2017. године;
- „Serbia broadband – Српске кабловске мреже“ д.о.о., ROP-MSGI-27778-LOC-1-HPAP-19/2017 од 18.10.2017. године;
- Инфраструктура железнице Србије, ROP-MSGI-27778-LOC-1-HPAP-20/2017 од 18.10.2017. године;
- Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, број у систему ROP-MSGI-27778-LOC-1-HPAP-15/2017 од 02.10.2017. године;
- Завода за заштиту природе Србије, ROP-MSGI-27778-LOC-1-HPAP-13/2017 од 11.10.2017. године;
- Покрајинског завода за заштиту природе, ROP-MSGI-27778-LOC-1-HPAP-18/2017 од 29.09.2017. године;
- Министарство одбране, ROP-MSGI-27778-LOC-1-HPAP-16/2017 од 12.10.2017. године;
- ЈВП Србијаводе, ROP-MSGI-27778-LOC-1-HPAP-21/2017 од 02.10.2017. године.

VI Изградња мрежног система није могућа без изградње потребне електроенергетске инфраструктуре. Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење

уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења.

VII Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење, израђено од стране BG INVEST D.O.O. Београд, Небојшина 20.

VIII Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

IX Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI Пре подношења захтева за пријаву радова, потребно је од министарства надлежног за послове заштите животне средине прибавити сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се одређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В.Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Даринка ЂУРАН, дипл.правник